ScoreCasa
CONFIANZA QUE ABRE PUERTAS

EJEMPLO FICTICIO

Dossier de Confianza

Ejemplo ficticio — Perfil SC-DEM-2026-001

ESTADO	FECHA
Análisis finalizado	3 de agosto de 2026
VALIDEZ	
Ejemplo válido únicamente para demostración	

ÍNDICE DE CONFIANZA DEL PERFIL

82/100

Perfil cualificado

Esta clasificación es indicativa y se basa en la consistencia, actualidad y verificación de las evidencias autorizadas por su titular. No es una puntuación crediticia, no predice la aceptación del alquiler y no sustituye la decisión del propietario o de la inmobiliaria.

Este documento utiliza datos creados exclusivamente para demostrar cómo ScoreCasa puede presentar un Perfil de Confianza. No corresponde a una persona real y no tiene validez para un alquiler.

Resumen del perfil

DESTINO DE BÚSQUEDA	Granada y área metropolitana
PLAZO PREVISTO	Entre 30 y 60 días
PRESUPUESTO DECLARADO	Entre 850 € y 1.050 € mensuales
TIPO DE VIVIENDA	Vivienda habitual de larga duración
SITUACIÓN PROFESIONAL	Profesional autónomo con actividad internacional
COMPOSICIÓN DEL HOGAR	Hogar de tres personas
SITUACIÓN DE LA BÚSQUEDA	Visitando viviendas y preparando candidaturas

El perfil corresponde a una persona que se ha trasladado recientemente a España y desarrolla una actividad profesional con ingresos procedentes de clientes internacionales. No dispone todavía de historial de alquiler en España, pero presenta evidencias alternativas de actividad, ingresos, pagos y referencias anteriores.

La composición del hogar se presenta únicamente como contexto y no afecta al Índice de Confianza del Perfil.

Resultado por dimensión

01 · Identidad y autenticidad 20/20

Verificada

La identidad declarada coincide con las evidencias aportadas y revisadas.

02 · Evidencia económica y coherencia 21/25

Verificada con observación

La actividad profesional y la disponibilidad económica fueron documentadas. Parte de los ingresos procede de diferentes monedas y países, por lo que se presenta una observación contextual sin invalidar la evidencia.

03 · Trayectoria habitacional y referencias alternativas 15/20

Parcialmente verificada

No existe historial de alquiler en España. Se consideraron una referencia de alquiler anterior en otro país y evidencias alternativas de cumplimiento.

04 · Consistencia y actualidad 17/20

Verificada

Las fechas, declaraciones y evidencias presentan coherencia general. Una evidencia deberá actualizarse si la candidatura se utiliza después de su periodo de vigencia.

05 · Contexto, garantías y preparación 9/15

Verificada con observación

El perfil presenta una búsqueda definida y documentación organizada. No se aportó una garantía complementaria porque no fue considerada necesaria para esta demostración.

TOTAL · 82/100

Evidencias consideradas

EVIDENCIA	ESTADO Y OBSERVACIÓN
Documento de identidad	**Verificado** Coincidencia entre la identidad declarada y la evidencia aportada.
Evidencias de actividad profesional	**Verificadas** Actividad autónoma documentada mediante evidencias compatibles.
Evidencias de ingresos recientes	**Verificadas con observación** Ingresos regulares procedentes de clientes internacionales y presentados en diferentes monedas.
Disponibilidad económica	**Verificada** Evidencias recientes y coherentes con el contexto declarado.
Referencia habitacional anterior	**Parcialmente verificada** Referencia procedente de otro país, considerada como alternativa ante la ausencia de historial local.
Evidencia de cumplimiento de pagos	**Verificada** Se aportaron evidencias compatibles con el periodo analizado.
Contexto de la candidatura	**Verificado** Destino, presupuesto, plazo y necesidades de vivienda definidos.

Este ejemplo no contiene imágenes de documentos ni permite descargar evidencias originales.

Fortalezas del perfil

- Identidad coherente y verificada.
- Actividad profesional documentada.
- Evidencias económicas recientes.
- Búsqueda de vivienda claramente definida.
- Referencias alternativas ante la ausencia de historial español.
- Información organizada y revisada.

Observaciones para comprender el perfil

La ausencia de historial de alquiler en España no fue tratada como una penalización automática. El análisis consideró referencias y evidencias alternativas procedentes de la trayectoria anterior del titular.

Las evidencias internacionales pueden requerir más contexto para su interpretación, pero no se consideran inferiores por su origen.

Cómo se obtuvo este resultado

El Índice de Confianza del Perfil fue calculado mediante la metodología confidence-engine-v1, después de una revisión estructurada de las evidencias aplicables. Las dimensiones no aplicables no reducen el resultado y los elementos opcionales ausentes no generan penalización.

Identidad y autenticidad	**20%**
Evidencia económica y coherencia	**25%**
Trayectoria habitacional y alternativas	**20%**
Consistencia y actualidad	**20%**
Contexto, garantías y preparación	**15%**

Límites y privacidad

Lo que este Dossier no significa

ScoreCasa no aprueba ni rechaza candidaturas, no concede crédito, no garantiza la contratación de un alquiler y no sustituye los criterios del propietario o de la inmobiliaria. El Dossier organiza y explica evidencias autorizadas para aportar más claridad al proceso.

Privacidad y control

En un Dossier real, el titular decide cuándo y con quién compartir su información. Los documentos originales permanecen privados y no forman parte de este ejemplo público.

La futura funcionalidad de compartición individualizada todavía no se encuentra disponible en esta demostración pública.

Resultado indicativo, no crediticio y no decisorio.